

仕様書

1 委託業務名

旧徳島テクノスクール敷地の土壌汚染詳細調査等業務

2 業務目的

旧徳島テクノスクール敷地について、土壌汚染対策法に基づき実施した「旧徳島テクノスクール敷地の土壌汚染状況自主調査委託業務報告書」（自主調査報告書という。）、「旧徳島テクノスクール敷地の土壌汚染状況調査（地歴調査）委託業務報告書」（以下「地歴調査報告書」という。）、「土壌汚染状況調査（表土調査）業務」（以下「表土調査報告書」という。）を基に実施し、鉛及びその化合物（溶出量）による土壌汚染の範囲を確認する。また、今後の工事に必要な汚染除去等計画を作成する。さらに汚染土壌対策範囲にある実習棟のアスベスト調査を実施するものとする。

3 対象の所在地

徳島市南島田町2丁目25-1、25-2、25-3、31-2、31-3、31-4

徳島市南島田町3丁目2

敷地面積11527.53㎡

4 業務期間

令和8年9月12日から令和9年3月25日まで

5 業務内容

「自主調査報告書」、「地歴調査報告書」、「表土調査報告書」を基に、土壌汚染対策法、同法施行令、同法施行規則及び「土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン（改訂第3.1版）」（以下、ガイドラインとする）に従って詳細調査を実施し、調査報告書を取りまとめる。

6 調査方法

6.1 詳細調査

試料採取の区画及び採取数は6箇所（別紙参照）、分析項目については以下のとおりとする。

土壌：鉛及びその化合物（土壌溶出量） 60検体

地下水：鉛及びその化合物 3検体

- ・ 地表面がコンクリート等で被覆されている場所は、コンクリートカッター等を用いて穿孔し、適切な方法により採取する。
- ・ 各地点において、ボーリングマシン等で10mまたは難透水層までの深度方向の土壌を採取する。
- ・ 地下水調査を行う3箇所では、ボーリングによる試料採取後、塩ビパイプを挿入し観測井の設置を行い、地下水調査を実施する（地下水位の把握を含める）。
- ・ 観測井の設置は、ガイドライン（Appendix-7 地下水試料採取方法）に基づく方法で実施するものとする。調査終了後の復旧については、協議の上決定する。なお、調査位置は、構造物の撤去を行わずに施工可能な場所を選定するものとする。
- ・ 詳細な調査位置については、管轄行政及び監督職員と協議の上、決定する。調査の実施は、土壌汚染対策法に基づく指定調査機関とする。

6.2 汚染除去等計画

汚染除去等計画は、詳細調査結果を踏まえ、「土壌汚染対策法に基づく汚染除去等計画作成の手引き」に基づいて作成する。

6.3 アスベスト調査

汚染土壌対策範囲にある実習棟のアスベスト調査を実施するため、解体費算出に先立ち実施する。

調査はスクリーニング調査を実施し、監督職員と協議してから調査箇所を決定する。アス

ベスト分析の試験方法はJIS A 1481-1によるものとし、建築物石綿含有建材調査者または日本アスベスト調査診断協会に登録された者により調査を行う。

採取時は、アスベスト飛散を防ぎ、暴露防止保護具の着用等対策を行う。

当初予定数量として以下のとおりとする。

定性分析試験(JIS A 1481-1) 20検体

7 資料の提供

「自主調査報告書」、「地歴調査報告書」、「表土調査報告書」及び「建築物既存図面」を貸与する。貸与を受けた資料は、業務完了と同時に返納する。

8 採取試料等の処理

分析等が終了し、不要になった試料の処分は、協議の上、適切に処理すること。

9 受注者は、業務の着手及び完了に当たって、次の書類を提出すること。

(1) 着手時

- ・業務着手届
- ・業務工程表
- ・主任技術者通知書
- ・その他必要な書類

(2) 完了時

- ・業務完了通知書
- ・成果報告書（詳細調査報告書、汚染除去等計画含む）
- ・その他必要な書類

10 成果品

成果品は次のとおりとする。

- ・業務完了報告書（A4版及び電子データ（CD-R）各2部）
- ・詳細調査結果報告書（A4版及び電子データ（CD-R）各2部）
- ・汚染除去等計画書（A4版及び電子データ（CD-R）各2部）
- ・調査記録写真
- ・その他協議の上、必要と認められる資料

11 報告

適宜、調査結果の速報や経過について県に報告すること。

12 調査結果の考察及び提案

調査の結果より汚染状況を把握する場合、その概要を提案すること。

13 秘密の厳守

受託者は、業務を行うに当たり、業務上知り得た内容を第三者に漏らしたり、自己の利益のために使用できない。また、委託業務終了後も同様とする。

14 個人情報の取扱い

受託者が、業務の実施に当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の取扱いを適正に行わなければならない。

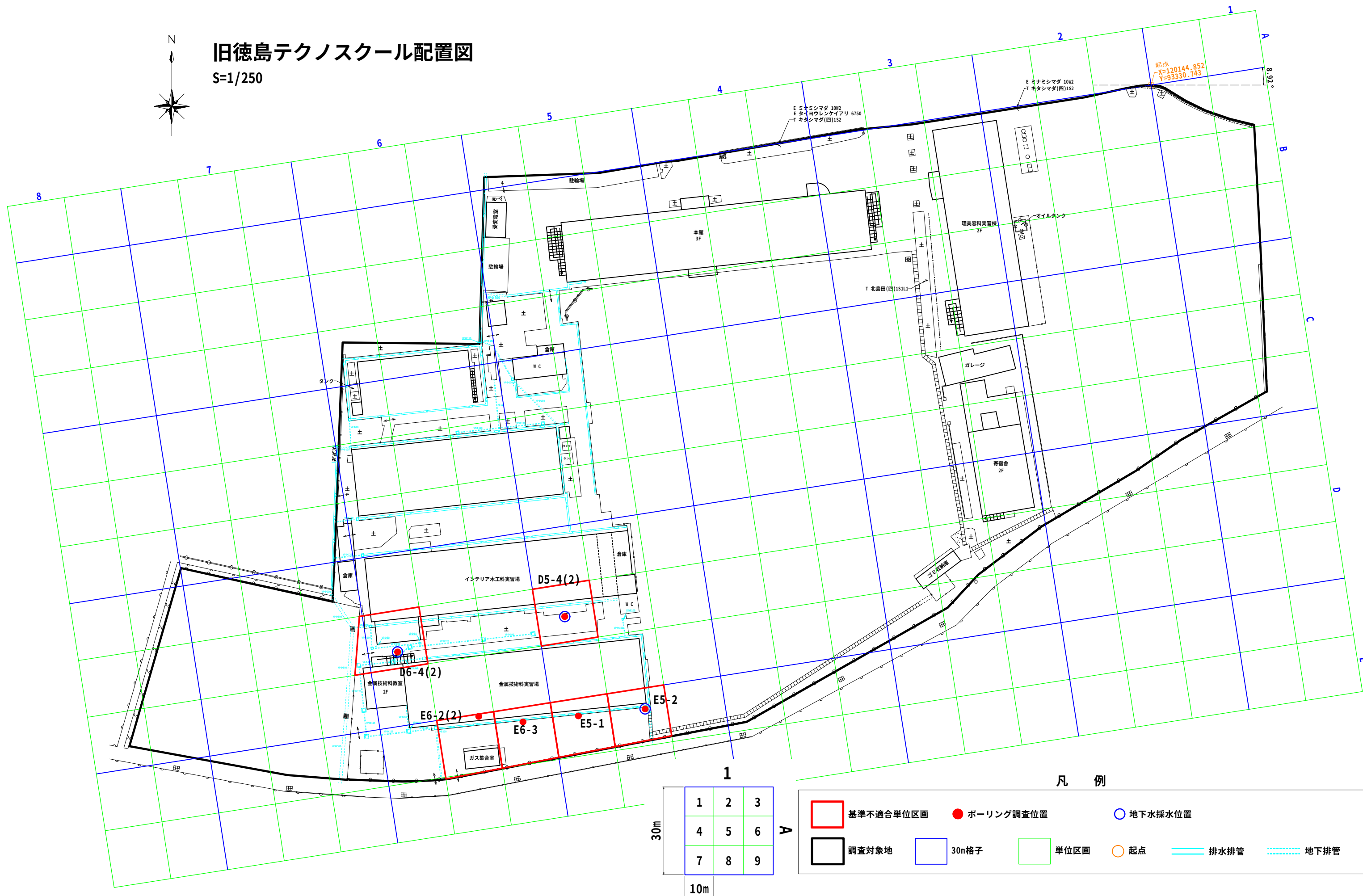
15 その他

- ・この仕様書に定めのない事項又はこの仕様書について疑義が生じた事項については、必要に応じて協議して定めるものとする。



旧徳島テクノスクール配置図

S=1/250



凡 例

	基準不適合単位区画		ボーリング調査位置		地下水採水位置
	調査対象地		30m格子		単位区画
			起点		排水配管
					地下配管

30m	1			A
	1	2	3	
	4	5	6	
	7	8	9	
	10m			